

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..1.71./TB-THADS (KV16)

Lâm Đồng, ngày 25.. tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung qua các năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 và số 889/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 826/TB-NVĐGTS ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 27, diện tích 495m² (trong đó có 200m² đất ở tại đô thị và 295m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố Lạc Tín, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Lạc Tín, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng), thửa đất có 49m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 953173 do Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh cấp ngày 06/01/2012 đứng tên Hộ ông Văn Nhật Tiên và bà Hoàng Bích Hồng.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4B xây dựng năm 2000, có kết cấu tường xây gạch, công trình sơn nước, mái lợp tôn, trần la thông thả, nền lát gạch hoa, diện tích 159,21m²; Vòm sau nhà: xây dựng năm 2012, mái lợp tôn, khung sắt tiền chế, diện tích 29,664m²; Sân nền phía sau nhà: xây dựng năm 2012, nền lát gạch hoa,



diện tích 34,72m²; Vòm trước nhà: xây dựng năm 2022, trần la phong thả, diện tích 75,8m²; Nền phía sau nhà: xây dựng năm 2012, nền lát gạch hoa, diện tích 75,8m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/12/2025**. Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu phố Lạc Tín, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Lạc Tín, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Vũ Thị Nguyệt) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/01/2026**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.961.091.000đ** (Ba tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ**/thửa đất/hồ sơ, tiền đặt trước: **396.100.000đ**/hồ sơ (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng Vietinbank – chi nhánh Lâm Đồng từ **Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/01/2026**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/01/2026**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/01/2026**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 16 - Lâm Đồng
- UBND xã Tân Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Nguyệt

